

Think pure.



Steuerbonus oder KfW-Zuschuss

Ab 2020: neue steuerliche Förderung und verbesserte KfW-Förderungen



Attraktive Förderungen für Sanierungen

Hausbesitzer, die jetzt in die richtigen Maßnahmen investieren, schützen nicht nur das Klima, sondern werden dafür mit attraktiven Förderangeboten belohnt. Nie war die Zeit dafür so günstig wie jetzt. Parallel zur neuen steuerlichen Förderung der ESanMV, der Energetischen Sanierungsmaßnahmen-Verordnung, bietet auch die KfW, Kreditanstalt für Wiederaufbau, deutlich attraktivere Programme an.

Sie haben die Wahl zwischen folgenden Förderprogrammen:

I Die neue steuerliche Förderung der ESanMV:

Für Hausbesitzer einer selbst genutzten Immobilie.

I Verbesserte Förderprogramme der KfW:

Für Hausbesitzer und/oder Vermieter nicht selbst genutzter Immobilien sowie Ersterwerber neu sanierter Altbauten.



Mindestanforderungen für ESanMV und KfW-Einzelmaßnahmen für das Programm „Energieeffizient Sanieren“

Bauteil	Maximaler U-Wert in W/(m ² ·K)	Mögliche energetische Maßnahme
Schrägdächer und dazugehörige Kehlbalckenanlagen	0,14	Dämmung, z. B. mit puren Perfect oder puren Plus
Flachdächer	0,14	Dämmung, z. B. mit puren FD-L/puren FD-XL oder puren MV/puren MV-XL
Außenwand	0,20	Dämmung, z. B. mit puren HoltaFix oder purenotherm
Oberste Geschossdecken zu nicht ausgebauten Dachräumen	0,14	Dämmung, z. B. mit puren DBV
Kellerdecken , Decken zu unbeheizten Räumen	0,25	Dämmung, z. B. mit puren FAL-KD, puren MV-KD oder puren UKD

Beispiel für einen förderfähigen Steildachaufbau mit besonders geringer Zusatzlast

- 120 mm puren Plus, wärmebrückenfreie Vollflächendämmung, WLS 026
- 120 mm vorhandene Zwischensparrendämmung, WLS 035
- Sparrenhöhe 140 mm





Satte 20 % Steuerbonus für alle, die ihr Eigenheim sanieren

Für Besitzer einer selbst genutzten Immobilie ist die Steuererleichterung die ideale Förderung. Diese wird seit 1.1.2020 für energetische Sanierungsmaßnahmen gewährt, die bestimmte Mindestanforderungen erfüllen und nachweislich von einem Fachunternehmen durchgeführt wurden:

- Für alle wärmedämmenden Maßnahmen von Wänden, Dächern und Geschossdecken sind das z. B. Dachdecker, Stuckateure, Maler und Lackierer, Schreiner, Tischler, Zimmerleute oder Betriebe, die Wärme-, Kälte-, Schallisierungen durchführen. Wichtig ist auch, dass die durchgeführte Arbeit in das Gewerk des ausführenden Betriebs fallen muss.
 - Die Förderung besteht in einem über drei Jahre gewährten Steuerbonus in Höhe von 20 % der durchgeführten Maßnahmen. Die maximal geförderte Aufwandshöhe liegt bei 200.000 €. Wird diese voll ausgeschöpft, können Sie also bis zu 40.000 € Steuern sparen.
 - Der Steuerbonus wird direkt von der Steuerschuld abgezogen – und nicht von dem zu versteuernden Einkommen. Sprich: Entscheidend ist nicht der jeweilige Steuersatz, sondern die geförderte Maßnahme. Voraussetzung ist auch die fachgerechte Ausführung durch einen Fachbetrieb (Nachweis: Rechnung in deutscher Sprache). Und schließlich: Jede Maßnahme wird nur einmal gefördert – das heißt, sie wird nur einmal erteilt, auch wenn es zum Beispiel mehrere Besitzer einer selbst genutzten Immobilie gibt.
 - Ein Energieeffizienzexperte kann eingebunden werden, muss aber nicht. Für ihn anfallende Beratungskosten können dann jedoch bis 50 % von der Steuer abgesetzt werden.
- Gültig** ist das Förderangebot für selbst genutzte Eigenheime, die mindestens zehn Jahre alt sind und Modernisierungsmaßnahmen, die ab dem 1.1.2020 begonnen und spätestens vor dem 1.1.2030 abgeschlossen wurden. Die Mindestanforderungen finden Sie auf Seite 3.

Steuerbonus - Berechnungsbeispiel

Aufwand für Sanierungsmaßnahmen eines selbst genutzten Eigenheims: 38.000 €

Abzug von der Steuerschuld	%	€
2020	7 % von 38.000 €	2.660 €
2021	7 % von 38.000 €	2.660 €
2022	6 % von 38.000 €	2.280 €
Gesamte Steuerersparnis		7.600 €





Noch höhere Zuschüsse, noch attraktivere Kredite

Das Förderangebot der KfW wird ab 2020 deutlich attraktiver. Diese Voraussetzungen sind für die Programme „Energieeffizient Sanieren“ zu beachten:

- Die KfW-Förderangebote richten sich an Träger von Investitionsmaßnahmen von selbst genutzten oder vermieteten Immobilien sowie an Ersterwerber neu sanierter Wohngebäude oder Eigentumswohnungen.
- Gefördert werden energetische Gesamt-sanierungen (KfW-Effizienzhaus) bis zu 120.000 € oder Einzelmaßnahmen bis zu 50.000 €.
- Die KfW bietet Kredite mit Tilgungszuschuss (Programme 151/152). Bei energetischen Einzelmaßnahmen liegt dieser Zuschuss bei 20 % und somit bei bis zu 10.000 € je Wohneinheit.
- Sowohl für Einzel- als auch Gesamtmaßnahmen gewährt die KfW Investitionszuschüsse (Programm 430). Auch hier gilt bei energetischen Einzelmaßnahmen ein Zuschuss von 20 % und somit bis zu 10.000 € je Wohneinheit.

■ Die Einbindung eines Experten für Energieeffizienz ist vorgeschrieben und wird mit bis zu 50 % bezuschusst (Programm 431).

■ Gültig sind die Angebote für Wohngebäude, für die vor dem 1.2.2002 Bauantrag oder Bauanzeige gestellt wurde.

Wichtig: Prinzipiell ist die KfW-Förderung zwar mit anderen öffentlichen Fördermitteln kombinierbar, allerdings NICHT mit dem Förderprogramm der Energetischen Sanierungsmaßnahmen-Verordnung – ESanMV. Die Mindestanforderungen für Einzelmaßnahmen finden Sie auf Seite 3.



Also: nichts wie dämmen

Auf die Dächer, fertig, los

Steildächer und Flachdächer zuerst. 40 % aller Wärmeverluste entweichen über das Dach. Wer die Förderprogramme der Energetischen Sanierungsmaßnahmen-Verordnung oder der KfW beantragt, sollte beim Dach beginnen. Mit puren Perfect bietet Ihnen puren ein Dachdämmsystem mit WLS 023. Damit erfüllen Sie die Mindestanforderungen optimal. Besser, schlanker, effizienter und wohngesünder können Sie nicht dämmen. Nachhaltiger auch nicht.



Wände und Fassaden. Wenn es um den kompletten Vollwärmeschutz Ihrer Immobilie geht, sind Sie bei puren an der richtigen Adresse. Mit puren Holtafix für vorgehängte Fassaden oder purenotherm für Wärmedämmverbundsysteme lassen sich die Anforderungen leicht erfüllen.



Geschoss- und Kellerdecken. Gerade für die Altbausanierung bietet Ihnen puren hier Dämm-lösungen mit Spitzenwerten WLS 023/024.



Besser gedämmt, hervorragend gefördert, gut fürs Klima. Der Umwelt zuliebe – und uns selbst zuliebe. Mit den Dämmsystemen von puren.

**Für Fragen stehen wir Ihnen
jederzeit gerne zur Verfügung.**

Verkauf Abtsgmünd

Kocherwiesen 1
73453 Abtsgmünd
Tel. +49 7366 88-0
Fax +49 7366 88-20
info@ag.puren.com

Verkauf Wiesloch

Adelsförsterpfad 6
69168 Wiesloch
Tel. +49 6222 93 909-0
Fax +49 6222 93 909-20
info@wl.puren.com

Werk Neuenhagen

Rosa-Luxemburg-Damm 1
15366 Neuenhagen
Tel. +49 3342 22903
Fax +49 3342 7452
info@nh.puren.com

puren gmbh

Rengoldshauer Straße 4
88662 Überlingen
Tel. +49 7551 8099-0
Fax +49 7551 8099-20
info@puren.com
www.puren.com